

بسمه تعالی



تفاهم نامه همکاری مشترک فی مابین شرکت بازآفرینی شهری ایران (وزارت راه و شهرسازی) و ستاد طرح محرومیت زدایی و توانمندسازی ۲۰۲۰ محله کم برخوردار کشور (وزارت کشور)

با استعانت از درگاه خداوند متعال در راستای تحقق اهداف نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران و به منظور تحقق مفاد سیاست های کلی ابلاغی مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۲۹ مقام معظم رهبری (مدظله العالی) در امور شهرسازی و مسکن و در زمینه احیای بافت های فرسوده شهری از طریق روش های کارآمد، جلوگیری از گسترش سکونتگاه های غیررسمی در شهرها و ساماندهی بافت های نابسامان موجود و سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری (مصوب مورخ ۱۳۹۳/۰۶/۱۶ هیأت وزیران)، قانون حمایت از احیاء، نوسازی و بهسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری (مصوب مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۲۹) و قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب مورخ ۱۳۸۷/۳/۶) و آیین نامه اجرایی آن، همچنین مفاد ماده ۵۹ و ۶۲ قانون برنامه ششم توسعه جمهوری اسلامی ایران، تفاهم نامه همکاری مشترک بین شرکت بازآفرینی شهری ایران (که از این پس شرکت نامیده می شود) به نمایندگی آقای محمد آئینی معاون وزیر و مدیرعامل شرکت و ستاد طرح محرومیت زدایی و توانمندسازی ۲۰۲۰ محله کم برخوردار کشور (که از این پس ستاد نامیده می شود) به نمایندگی آقای علی آقامحمدی رئیس ستاد طرح محرومیت زدایی و توانمندسازی منعقد می گردد.

ماده ۱- هدف تفاهم نامه

هدف این تفاهم نامه بهره مندی و بهره گیری از ظرفیت ها و توانمندی های طرفین در عرصه های سیاست گذاری، مدیریتی، اجرایی، حمایتی و همکاری متقابل در راستای ارتقاء کیفیت زندگی، ارتقاء سرانه های خدماتی، بهبود وضعیت اجتماعی و اقتصادی، تحقق برنامه ها و سیاست های بازآفرینی شهری برای محرومان و مستضعفان ساکن در محلات کم برخوردار و محدوده ها و محله های هدف بازآفرینی (بافت های فرسوده و سکونتگاه های غیررسمی) و جلوگیری از رشد و گسترش بافت های ناکارآمد می باشد.

ماده ۲- موضوع تفاهم نامه

موضوع تفاهم نامه، همکاری و استفاده از ظرفیت های طرفین و هم افزایی در تأمین هزینه های اجرا و اتمام برنامه ها، فعالیت ها و پروژه های اجرایی نیمه تمام شرکت واقع در ۲۰۲۰ محله کم برخوردار کشور (به شرح گزارش پیوست تفاهم

نامه) به صورت مشترک و هماهنگی در انتخاب و اولویت‌بندی محلات و پروژه‌ها و تامین و توزیع مساوی هزینه‌های اجرایی پروژه‌ها (به صورت ۵۰ درصد ۵۰ درصد) در راستای ارتقای کیفیت زندگی ساکنان در محدوده‌ها و محلات هدف بازآفرینی و کم‌برخوردار شهرهای کشور می‌باشد.

ماده ۳- گستره همکاری تفاهم‌نامه

گستره همکاری در ۲۰۲۰ محله کم‌برخوردار شهرهای کشور (سکونتگاه‌های غیررسمی و بافت‌های فرسوده و...) که دارای طرح‌ها، برنامه‌ها و پروژه‌های اجرایی نیمه تمام (به شرح گزارش پیوست) می‌باشند، تعیین می‌گردد.

ماده ۴- زمینه‌های همکاری و تعهدات طرفین

- همکاری در تأمین مالی و اجرای طرح‌ها، برنامه‌ها و پروژه‌های نیمه تمام شرکت بازآفرینی شهری ایران واقع در سطح ۲۰۲۰ محله کم‌برخوردار کشور توسط طرفین (ستاد و شرکت)
- پیش‌بینی ساز و کارهای لازم در خصوص جلب حمایت‌های قانونی، تسهیلات، مشوق‌ها و کمک‌های بلاعوض دولت به منظور تسریع در اجرای برنامه‌ها و پروژه‌های بازآفرینی توسط شرکت
- همکاری در پیگیری تأمین مالی اجرای برنامه‌ها و پروژه‌ها در سطح ۲۰۲۰ محلات کم‌برخوردار از محل اعتبارات سایر دستگاه‌ها توسط طرفین (ستاد و شرکت)
- همکاری در تهیه و تشکیل بانک اطلاعاتی پیرامون رصد و پایش اجرای برنامه‌ها و پروژه‌های مورد اقدام در سطح محلات هدف توسط طرفین (ستاد و شرکت)
- پیگیری مشترک برای فراهم‌سازی و ارائه ظرفیت‌ها و امکانات در دسترس در راستای اجرای پروژه‌ها و فعالیت‌های مدنظر توسط طرفین (ستاد و شرکت)
- پیش‌بینی ساز و کارهای لازم برای جلب مشارکت و حضور خیرین و حلقه‌های میانی از جمله توسعه‌گران، نهادهای محلی، تشکل‌ها، گروه‌های جهادی و... در اجرای پروژه‌های بازآفرینی در محلات هدف توسط طرفین (ستاد و شرکت)
- همکاری در جهت استفاده از ظرفیت‌های مراکز توسعه محله یا دفاتر تسهیل‌گری و یا استفاده از زیرساخت‌های خانه محلات در راستای تحقق اهداف تفاهم‌نامه توسط شرکت
- ساماندهی، هدایت و راهبری کلیه نهادهای موضوع طرح توانمندسازی و تحول اجتماع محور ۲۰۲۰ محله کمتر برخوردار کشور در راستای اهداف تفاهم‌نامه توسط ستاد
- انجام هماهنگی‌های لازم با نهادهای همکار و خانه‌های هلال، امداد، بهزیستی، احسان، اوقاف و... جهت بهرمندی از ظرفیت‌های نهادهای مذکور در راستای تحقق اهداف تفاهم‌نامه توسط ستاد
- مساعدت در واگذاری زمین و اعطای تسهیلات و مشوق‌های در اختیار شرکت به اشخاص حقیقی یا حقوقی معرفی شده توسط ستاد برابر مقررات و ضوابط مربوطه.

ماده ۵- نحوه اجرایی شدن تفاهم‌نامه

به منظور پیشبرد و تصمیم‌گیری در خصوص اجرای این تفاهم‌نامه، کمیته‌ای متشکل از نمایندگان دو طرف (از یک طرف معاونت ساماندهی و بازآفرینی شهری شرکت و از طرف دیگر دبیر طرح محرومیت زدایی ستاد) تشکیل می‌گردد.

این کمیته در زمینه راهبری، نظارت و پیگیری نحوه اقدام و اجرای برنامه‌ها و پروژه‌ها مورد توافق در محلات هدف اقدام و با اولویت موضوعات مطروحه در ماده ۴ این تفاهم نامه، گزارش فصلی عملکردهای اجرایی خود را هر سه ماه یکبار به بالاترین مقام امضاء کننده تفاهم نامه ارائه می‌نماید. همچنین این کمیته طی برگزاری جلسات منظم دوره‌ای (حداقل طی دوره‌های ۳ تا ۶ ماهه)، نسبت به پیگیری روند اجرای تفاهم نامه و اتخاذ تصمیمات لازم و ضروری با حضور امضاء کنندگان اقدام خواهند نمود.

ماده ۶- مدت تفاهم نامه

مدت زمان این تفاهم نامه از زمان امضاء تا پایان برنامه هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران می‌باشد که با توافق طرفین قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۷- نشانی طرفین

شرکت بازآفرینی شهری شهری ایران: میدان ونک- خیابان شهید خدای- بالاتر از هتل هما- پلاک ۵۱- کد پستی: ۸۸۷۷۹۸۹۲- تلفن ۸۷۵۷۱- نمابر ۸۸۷۷۹۸۹۲
ستاد طرح محرومیت‌زدایی و توانمندسازی ۲۰۲۰ محله کم برخوردار کشور: تهران- میدان فاطمی- وزارت کشور

ماده ۸- سایر موارد

الف- این تفاهم نامه از هر حیث از مقررات عمومی حاکم بر جمهوری اسلامی ایران تبعیت می‌نماید.
ب- در صورت نیاز به اصلاح، با توجه به توافق طرفین بازنگری صورت خواهد گرفت.

ماده ۹- انعقاد تفاهم

این تفاهم نامه در ۹ ماده و ۳ نسخه که هر یک حکم واحد دارند، در تاریخ تنظیم، امضاء و مبادله می‌شود. امید است با همکاری متقابل، نتایج ارزشمندی حاصل گردد و رضایت خداوند بزرگ را در پی داشته باشد.

رئیس ستاد طرح محرومیت‌زدایی و توانمندسازی ۲۰۲۰ محله
کم برخوردار کشور وزارت کشور

علی آقامحمدی

به قلم الهی ۵۴۱۱ واحد سکنی بهر انبیا

معاون وزیر و

مدیر عامل شرکت بازآفرینی شهری ایران

محمد آئینی